

Nos honoraires

Vente

Tous types de mandat

Dans le cadre de mandats exclusifs ou accords, baisse des honoraires de 1% pour les montants supérieurs à 199 000 euros.

Prix de Vente	Valeur
< 99 000 €	6 000 €
100 000 € - 399 000 €	6 %
> 400 000 €	5 %

Location

Barème d'honoraires (TTC*) pour la location (habitations et meublés).

Tarifs qui respectent les plafonds fixés par la Loi ALLUR du 26 mars 2014 et ne dépassant pas 11 €/m² pour les zones non tendues et 13 €/m² pour les zones tendues.

Loyer de 0 à 599 €	15 % TTC d'un loyer annuel hors charges **
Loyer de 600 € et plus	14 % TTC d'un loyer annuel hors charges **

Sont incluses, les prestations suivantes :

- État des lieux
- Visite du logement
- Constitution et étude du dossier
- Rédaction du bail et signature

* TVA au taux en vigueur de 20% incluse

** Les honoraires de location des biens à usage d'habitation nus ou meublés soumis à la loi du 6 juillet 1989, art.5 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC à la charge du locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.

Nos différentes offres



MANDAT SIMPLE

- ✓ DIFFUSION SUR TOUS NOS SUPPORTS DE PARUTIONS*
- ✓ RÉDACTION DE VOTRE ANNONCE
- ✓ BILANS DE SUIVIS DE COMMERCIALISATION



MANDAT ACCORD

TOUTES LES PRÉSTATIONS DU MANDAT SIMPLE



- ✓ BAISSÉ DES HONORAIRES DE 1%
- ✓ PACK DÉMÉNAGEMENT*
- ✓ MATTERPORT* (VISITE VIRTUELLE IMMERSIVE EN 3D, PLAN EN 2D, PHOTO PROFESSIONNELLES...)
- ✓ SITE INTERNET DÉDIÉ À VOTRE BIEN
- ✓ ESPACE PROPRIÉTAIRE, SIGNATURE ÉLECTRONIQUE DE VOS DOCUMENTS



MANDAT EXCLUSIF

TOUTES LES PRESTATIONS DU MANDAT ACCORD



- ✓ REMBOURSEMENT DE VOS DIAGNOSTICS DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**Nos sites de parutions :*



Bien'ici, Leboncoin, Logic Immo, Paru Vendu, Se Loger, À Vendre À Louer, Meilleurs Agents, site internet B-IMMO, Les réseaux sociaux (Instagram et Facebook).

**Notre "Pack Déménagement" :*



Remise contre facture d'un chèque cadeau d'une valeur de **80 €** maximum.



Une prestation de nettoyage "avant-vente", dans la limite de l'utilisation du bien vendu en "bon père de famille" (sous condition d'une visite de contrôle réalisée par le prestataire ne faisant pas apparaître un état de dégradation ou de saleté du bien "hors norme").



Un kit de déménagement

(cartons, film bulles, rouleaux adhésifs , dévidoir adhésif, sacs de déménagement et un marqueur)

**Matterport :*



Matterport est un outil tout en un qui vous permet d'obtenir :

- une visite virtuelle immersive en 3D
- une reconstitution de la structure du projet (maison de poupée)
- des images en 2D,3D & des panoramas
- des photos prêtes à imprimer
- des vidéos teasers d'une dizaine de secondes
- plans au sol + mesures au système métrique